

STIFTELSEN ESCHNERSKA
FRILASARETTET
FO-nummer 0902161-7

BOKSLUT
RÄKENSKAPSPERIODEN
1.1.2021-31.12.2021

	Sida
Verksamhetsberättelse	2-5
Balansräkning	6-7
Resultaträkning	8
Finansieringsanalys	9
Bokslutsnoter	10
Underteckning	11
Revisorernas påteckning	11
Förteckning över böckerna och verifikatslagen	12

Balansboken skall bevaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång. Räkenskapsperiodens verifikation skall bevaras minst 6 år efter det år under vilket perioden utgått (BL 2:10 §).

*Bokslutet är uppgjort av:
Oy Aboa Auditmark Ab
Kaskisgatan 6 a A 3, 20700 Åbo*

STIFTELSEN ESCHNERSKA FRILASARETTET sr
Kaskisgatan 15a
20700 ÅBO

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

- Verksamhetsår Stiftelsen påbörjade sin verksamhet 1.1.1919.
Året 2021 var stiftelsens 103:dje verksamhetsår.
- Ändamål Stiftelsens ändamål är att ”inrätta, upprätthålla eller med bidrag stöda sjukhus-
inrättning eller ålderdomshem, att bereda kostnadsfri sjukvård åt obemedlade
personer, främst ur handels- och sjömannakretsar och att stöda förebyggande
hälsovård i Åbo stad med omgivning”.
- Stadgar Patent- och registerstyrelsen har den 29.8.2016 registrerat stiftelsens nu gällande
stadgar.
- Förvaltningsråd Stiftelsens förvaltningsråd består av följande 14 medlemmar:
- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------|
| Arkitekt Frank Schauman | ordförande | |
| EM Taru Narvanmaa | viceordförande | 2024 |
| VD Markus Blomqvist | | 2022 |
| ML Reijo Grönfors | | |
| DE Timo Juutilainen | | |
| ED Nina Kivinen | | 2023 |
| EM Päivi Kuntze | | 2024 |
| VD Sören Lindman | | |
| ML Bo Lönnqvist | | |
| MKD Riitta Merilahti-Palo | | |
| ML Anna-Kaarina Ounaslehto | | 2022 |
| PL Siv Sandberg | | 2023 |
| EM Thor Sourander | | |
| EM Christel von Frenckell-Ramberg | | |

Av förvaltningsrådets medlemmar är Narvanmaa och Kuntze valda på mandatperiod som utgår vid ordinarie mötet 2024, Kivinen och Sandberg vid ordinarie mötet 2023 samt Blomqvist och Ounaslehto vid ordinarie mötet 2022. Övriga medlemmar är valda på livstid.

Förvaltningsrådet sammanträdde via Teams till ordinarie möte den 28 april 2021 och behandlade av stadgarna föreskrivna ärenden.

Förvaltningsrådet beslöt dessutom att tillsätta ett granskningsutskott bestående av förvaltningsrådets ordförande, viceordförande och en årligen roterande medlem, vilket detta år innebär Frank Schauman, Taru Narvanmaa och Siv Sandberg. Granskningsutskottets uppgift är att utföra sina lagenliga övervakningsskyldigheter vid sidan av årsrevisionen. Granskningsutskottet sammanträder vid behov, dock minst en gång i året på kallelse av förvaltningsrådets ordförande.

Styrelse	Stiftelsens styrelse har under år 2021 bestått av:	Mandatperioden utgår vid ordinarie mötet
	VH Henrik Carlstedt	2022
	DE Folke Lindström	2024
	PM Jukka Sjösten	2026
	PM Regina Strandberg	2023
	EM Tuula Weckman	2025

Henrik Carlstedt har fungerat som styrelsens ordförande och Folke Lindström som dess viceordförande.

Suppleanter i styrelsen är:

EM Rabbe Wikström	2022
EM Thor Sourander	2023

Styrelsen har under året sammanträtt nio gånger.

Styrelsen har haft ett **placeringsutskott** bestående av Henrik Carlstedt, Folke Lindström och Henrik Karlsson samt ett **understödsutskott** bestående av Folke Lindström, Tuula Weckman och Henrik Karlsson. Utskotten uppgör beslutsunderlag till styrelsen enligt fastställda reglementen.

Vd Stiftelsens verkställande direktör är PM Henrik Karlsson.
Utöver verkställande direktören har stiftelsen ingen anställd personal.

Revision Stiftelsens revisor har varit EM Henry Maarala CGR och Revisorssamfundet KPMG Oy Ab har fungerat som revisorssuppleant.

Kansli Stiftelsens kansli (hyresutrymme) finns på Kaskisgatan 15a, 20700 Åbo.
Stiftelsens bokföring sköts av Oy Auditmark Ab med Stina Rajala som ansvarig bokförare.

Understöd Stiftelsen har under verksamhetsåret kunnat uppfylla testators vilja genom nedanstående understöd. Detta år gick **17,2%** av understöden till stödande av sjukhusinrättning, **31,3%** till stödande av åldringsvård och **51,5%** till att stöda förebyggande hälsovård i Åbo stad med omgivning.
Stiftelsen har ingen egen forsknings- eller utvecklingsverksamhet.

Under år 2021 har styrelsen beviljat följande understöd:

DUV	3 000 €
Finlands Röda Kors, Åbolands distrikt	25 000 €
Finlands Röda Kors, Pargas avdelning	8 900 €
Folkhälsan Vålfärd Ab	111 420 €
• Träna i Åbo	27 000 €
• Mottagning barn, unga, fam.	59 420 €
• Boendestöd Luolavuori	25 000 €
Folkhälsans Förbund	39 000 €
• Pilotarbete kring Arbetskraft	4 000 €
• Kvartersklubben i Åbo	32 500 €
• Doula-verksamhet Åboland	2 500 €
Folkhälsan forskningscentrum	40 000 €
Barkbackens Servicehus Ab	49 545 €
Barkbackens fastighetsprojekt	165 000 €
Barkbackens boendebidrag	69 383 €
Stiftelsen Hemmet sr	100 000 €
Sydvästra Finlands Cancerförening rf	140 000 €
Sydvästra Finlands neuroförening rf	14 500 €
Anni Toivola-Aurasen säätiö sr	21 000 €
Finlands Svenska Taltidningsförening rf	3 000 €
Pargas pensionärsförening rf	2 000 €
Novia, Resursstarka barn (3år, sista året)	142 214 €
Varsinais Suomen Lastensuojelujärjestöt	60 000 €
MLL V-S piiri	90 000 €
FinnBrain 2017-19 (TY)	55 100 €
Finlands Svenska Ungdomsförbund	14 728 €
Helsingin diakonissalaitos Vamos verksamhet i Åbo	50 000 €
Turun NMKY ”Motarbete mobbning i skolor”	35 000 €
Turun kansalliset seniorit ry	5 000 €
Tukenasi ry	15 000 €
Gemensam utdelning med Svenska Kulturfonden	100 000 €
Kyrkliga samfälligheten i Åbo och St Karins (3 år)	17 200 €
Pargas IF/Skidsektionen	2 000 €
Pensionsbostadsförening i Houtskär rf	20 000 €
Estrad Evenemang ry	9 500 €
Turun Seudun Vanhustuki ry	10 000 €
Turun Lähimmäispalveluyhdistys ry	40 000 €
Varsinais Suomen Sininauha ry	15 000 €
Varsinais Suomen Muistiyhdistys ry	50 000 €
Läntinen Syöpäkeskus/ÅUCS (3 år, första året)	400 000 €
Åbo Akademi	
• Professur i Gerontologi (10 år, tredje året)	101 335 €
Åbo Universitet	
• Arbetslivsprofessur (3 år, sista året)	102 686 €
• Vårdprofessur (5 år, tredje året)	123 224 €
• Barnpsykiatrisk forskning (3 år, sista året)	77 015 €

Totalt 2 326 750 €

Kaskia FAb KOy

Under året utökades antalet styrelsemedlemmar till fyra, Regina Strandberg och Jukka Sjösten valdes till nya styrelsemedlemmar på bolagsstämman den 22.4.2021. Styrelsen beslöt under året att gå vidare med detaljplaneringen av det ”Trygga boendet” på de egna tomterna.

Under året stärktes bolagets soliditet då bolagets skulder på sammanlagt 2 970 000 € till Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet sr omvandlades till fritt eget kapital i bolaget.

Det nyrenoverade ”Gustav Sandbergska” huset tjänar som kansli för Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet sr, Kommunalrådet C.G. Sundells stiftelse sr och Johanna och G.A. Petrelius stiftelse för hjälpbehövande barn och ungdom sr.

Ekonomi

Stiftelsen har under året uppdaterat och följt sin placeringsplan och gjort nödvändiga omplaceringar vilka bidragit till den uppvisade försäljningsvinsten. Vidare såldes stiftelsens långvariga ägande i Bostadsaktiebolaget Honkakulma. Sammanlagt ledde dessa försäljningar till en försäljningsvinst på 5 865 710 €. Samtidigt såldes aktier och fondandelar vars bokföringsvärde var högre än marknadsvärdet med en försäljningsförlust på 74 196 €. Marknadsvärdet på stiftelsens placeringar var vid årsskiftet **120 961 672 €** vilket innebar en ökning på hela **18,2 %**.

Stiftelsen har under året betalat ut **2 326 750 €** i understöd mot 1 949 298 € år 2020. Dividendintäkterna + fondavkastningen steg till **2 458 694 €** mot 2 329 985 € år 2020. Ränteintäkterna steg till **220 353 €** mot 93 839 € år 2020. Hyresnettot (fastigheter och bostäder) sjönk p.g.a. försäljning till **26 885 €** mot 83 469€ år 2020.

Resultaträkningen uppvisar ett överskott om **5 825 478 €** mot 4 631 446 € året innan. Balansräkningen var vid årets slut **86 234 076 €** mot 80 508 276 € året innan. De administrativa kostnaderna utgjorde 0,16% av stiftelsens förmögenhetsvärde. Närmare uppgifter framgår ur bokslutet.

Disponering av överskott

Styrelsen föreslår att överskottet för år 2021 förs till det egna kapitalet.

Arvoden

Under året har 118 486 € utbetalats som lön och arvoden till verkställande direktören och styrelsen. Förvaltningsrådsmedlemmarna lyfter inget arvode.

Övrigt

Fastighets Ab Kaskia är stiftelsens 100% ägda dotterbolag vars egna kapital utgör 3 864 650 €. P.g.a. det än så länge stillastående sjukhusprojektet är verksamheten låg i nämnda bolag.

Utöver detta har stiftelsen inte gett några lån eller säkerheter till närståendekretsen eller utfört några sådana transaktioner med närståendekretsen som avses i den uppdaterade Stiftelselagen som trädde i kraft den 1.12.2015. Personuppgifter om närstående har inbegärts gällande den snäva närståendekretsen.

Kan konstateras att innevarande år präglats av stor osäkerhet på marknaden efter Rysslands påbörjade invasion av Ukraina. Stiftelsens portfölj har per den 18 mars minskat med 7,3%.

Framtidsutsikt Stiftelsen kommer att starta förverkligandet av ett ”Tryggt boende” på de av stiftelsen ägda tomterna. Planeringsarbetet är i full gång och själva byggandet är planerat att inledas under vårvintern 2023. Åbolands sjukhus framtida roll är ännu öppen i skrivande stund. Det nya Vårhögskolans beslutande organ tillträdde för några veckor sedan och riktgivande beslut kan tidigast väntas i slutet av innevarande år.

Därutöver skall stiftelsen kunna förvalta egendomen så att de årliga understöden kan hållas på en betryggande nivå och att egendomen på sikt växer.

Åbo den 31 mars 2022

Styrelsen

	31.12.2021	31.12.2020
BALANS AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Maskiner och inventarier	639,14	852,19
	<u>639,14</u>	<u>852,19</u>
Materiella tillgångar Totalt	639,14	852,19
Investeringar		
Övriga aktier och andelar	81 595 205,16	76 220 871,36
	<u>81 595 205,16</u>	<u>76 220 871,36</u>
Investeringar Totalt	81 595 205,16	76 220 871,36
BESTÅENDE AKTIVA Totalt	81 595 844,30	76 221 723,55
RÖRLIGA AKTIVA		
Långfristiga fordringar		
Fordringar hos företag inom samma koncern	0,00	2 950 000,00
	<u>0,00</u>	<u>2 950 000,00</u>
Långfristiga fordringar Totalt	0,00	2 950 000,00
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0,00	0,00
Övriga fordringar	28,58	40 439,73
Resultatregleringar	236 068,95	194 955,08
Kortfristiga fordringar Totalt	236 097,53	235 394,81
Kassa och bank	4 402 134,55	1 101 157,59
	<u>4 638 232,08</u>	<u>1 336 552,40</u>
RÖRLIGA AKTIVA Totalt	4 638 232,08	4 286 552,40
AKTIVA TOTALT	86 234 076,38	80 508 275,95

	31.12.2021	31.12.2020
BALANS PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Grundkapital	5 034,00	5 034,00
Verksamhetskapital (ö.skott/u.skott f.t.rsp.)	80 349 218,46	75 821 080,32
Räkenskapsperiodens över-/underskott	5 825 478,30	4 631 445,94
	<hr/>	<hr/>
	86 179 730,76	80 457 560,26
EGET KAPITAL Totalt	86 179 730,76	80 457 560,26
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristigt främmande kapital		
Erhållna förskott	1 704,47	12 429,47
Leverantörsskulder	3 944,50	884,30
Övriga skulder	8 185,65	7 569,61
Resultatregleringar	40 511,00	29 832,31
	<hr/>	<hr/>
	54 345,62	50 715,69
Kortfristigt främmande kapital Totalt	54 345,62	50 715,69
FRÄMMANDE KAPITAL Totalt	54 345,62	50 715,69
PASSIVA TOTALT	86 234 076,38	80 508 275,95

	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
RESULTATRÄKNING		
ORDINARIE VERKSAMHET		
Ordinarie verksamhet		
Kostnader		
Personalkostnader	-140 205,69	-132 899,53
Avskrivningar	-213,05	-284,06
Understöd	-2 336 749,18	-1 949 298,26
Övriga kostnader	-51 877,16	-48 944,17
	<hr/>	<hr/>
	-2 529 045,08	-2 131 426,02
ORDINARIE VERKSAMHET Totalt	-2 529 045,08	-2 131 426,02
Överskott/underskott	-2 529 045,08	-2 131 426,02
Överskott/underskott	-2 529 045,08	-2 131 426,02
Investerings- och finansieringsverksamhet		
Intäkter		
Investeringsverksamhet	8 590 199,09	7 140 083,09
	<hr/>	<hr/>
	8 590 199,09	7 140 083,09
Intäkter Totalt	8 590 199,09	7 140 083,09
Kostnader		
Investeringsverksamhet	-235 675,71	-377 211,13
	<hr/>	<hr/>
	-235 675,71	-377 211,13
Kostnader Totalt	-235 675,71	-377 211,13
Investerings- och finansieringsverksamhet Totalt	8 354 523,38	6 762 871,96
Överskott/underskott	5 825 478,30	4 631 445,94
Räkenskapsperiodens resultat	5 825 478,30	4 631 445,94
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	5 825 478,30	4 631 445,94

	31.12.2021	31.12.2020
TILLFÖRDA MEDEL		
Överskott av egen verksamhet	5 825 478,30	4 631 445,94
Avskrivningar och nedskrivr	+ 213,05	+ 284,06
Avyttringar av placeringstillgångar	13 362 409,73	11 031 119,78
	<u>19 188 101,08</u>	<u>15 662 849,78</u>
ANVÄNDA MEDEL		
Anskaffning av placeringstillgångar	18 840 051,33	15 502 465,83
ökning (+) / minskning (-) av fordringar och banktillgodohavanden	+ 351 679,68	+ 125 890,98
ökning (-) / minskning (+) av främmande kapital	- 3 629,93	+ 34 492,97
	<u>19 188 101,08</u>	<u>15 662 849,78</u>

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlet följts

31.12.2021 **31.12.2020**

**NOTER ANGÅENDE BOKSLUTSPRINCIPER
VÄRDERINGSPRINCIPER**

Placeringstillgångarna har bokförts till direkta anskaffningskostnader

**NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS AKTIVA
PLACERINGARS MARKNADSVÄRDE**

Marknadsvärde		
Noterade aktier	22 003 742,37	19 501 152,50
Fondandelar	85 854 043,92	72 423 269,17
	<u>107 857 786,29</u>	<u>91 924 421,67</u>
Balansvärde		
Noterade aktier	10 905 205,95	10 357 365,72
Fondandelar	58 949 212,13	54 472 174,07
	<u>69 854 418,08</u>	<u>64 829 539,79</u>
Differens	+ 38 003 368,21	+ 27 094 881,88

**NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS PASSIVA
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Grundkapital	5 034,00	5 034,00
Vinsmedel 1.1	80 452 526,26	75 821 080,32
ändring:	- 103 307,80	0,00
31.12	80 349 218,46	75 821 080,32
Årets överskott	+ 5 825 478,30	+ 4 631 445,94
	<u>86 179 730,76</u>	<u>80 457 560,26</u>

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN

Antal anställda i medelta	1	1
Personalkostnader		
Löner och arvoden		
Anställda	108 236,43	106 123,63
Styrelsen	10 250,00	8 460,00
Lönebikostnader	21 719,26	18 315,90
	<u>140 205,69</u>	<u>132 899,53</u>

INNEHAV I ÖVRIGA SAMFUND

Kaskia Fab KOy	3 970 000,00	1 000 000,00
FO-nummer	2182848-0	
Hemort	Åbo	
Ägarandelen	100%	
Koncernfordran, lånefordran	0,00	2 968 373,72
Förlust 31.12.2021	-33 019,73 €	
Eget kapital 31.12.2021	3 864 650,35 €	

UNDERTECKNING AV BOKSLUT
OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Åbo / 2022

Henrik Carlstedt

Regina Strandberg

Folke Lindström

Jukka Sjösten

Tuula Weckman

Henrik Karlsson
Verkställande direktör

REVISORERNAS BOKSLUTSANTECKNING

Över utförd granskning har vi idag avgett revisionsberättelse.

Åbo / 2022

REVISIONSSAMMANSLUTNING KPMG OY AB

Henry Maarala
CGR

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGENS
BÖCKER OCH VERIFIKATSLAGEN

Böckerna:

Dagbok
Huvudbok
Balansbok
Specifikationer

Bevaras som:

elektroniskt
"
Inbunden
"

Verifikatslagen:

03 Löner
08 Hyresbokföring
13 Andb 571004-2113870
14 Nordea 226418-129566
24 Nordea 226418-132438
25 Aktia 405581-15393
28 SHB 313130-1025204
31 Nordea 171330-5835
32 SHB 313110-1480338
33 ÅAB 660100-10295830
34 SHB 313110-2154528
65 Nordea 163230-9785
09 Memorial

Bevaras som:

pappersverifikat
"
"
"
"
"
"
"
"
"
"
"